



Lunedì 01/02/2021

## **RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI 2021: calcolo convenienza**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di Bilancio 2021 ha riaperto i termini per effettuare la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni in base alle disposizioni dell'art. 7 della Legge 28.12.2001, n. 448. In particolare, modificando il comma 2 dell'articolo 2 del DL 24 dicembre 2002, n. 282, consente la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni posseduti dalla data del 1° gennaio 2021.

La rivalutazione dovrà avvenire tramite una perizia giurata di stima e il versamento delle imposte sostitutive, da effettuare entro il 30 giugno 2021.

Sono online i nostri software:

Calcolo convenienza rivalutazione terreni 2021, in versione EXCEL e CLOUD

Calcolo convenienza rivalutazione partecipazioni 2021, in versione EXCEL e CLOUD

Determinano, in maniera rapida e agevole, la convenienza ad effettuare la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni qualificate e non qualificate.

Una volta inseriti i dati necessari ai calcoli, verrà restituito l'eventuale risparmio di imposta (Irpef lorda, addizionale regionale e comunale) derivante dalla rivalutazione tramite il pagamento dell'imposta sostitutiva in luogo della tassazione ordinaria della plusvalenza.

I calcoli sono effettuati in base alle regole di tassazione in vigore al 2021.